

Trønderbladet

Må trø til selv

Det var en usedvanlig klar ordfører som snakket om utvikling i Midtre Gauldal. På tirsdag møtte Sivert Moen et 50-talls næringslivsfolk for å snakke om mangelen på boligtomter og næringsareal.

Det er ventet en voldsom vekst i folketallet i Midtre Gauldal, og da hovedsakelig på Støren. Men: Det finnes ikke noen områder der de kan bosette seg. Problemet er blant annet at rekkefølgebestemmelsene gjør det lite attraktivt å utvikle boligtomter på Støren. Kommunen har selv bestemt at før boligtomtene kan selges, må det for eksempel bygges en vei med fortau eller en undergang under jernbanen.

Det er såpass dyrt, at med de relativt lave prisene på Støren ønsker ikke private utviklere å bekoste dette. Som ordføreren sa det: De velger heller å investere 30.000 kroner per kvadratmeter på Melhus og selge til 50.000 kroner, enn å investere 30.000 kroner per kvadratmeter på Støren og selge til 30.000 kroner.

Dermed mener ordføreren at Midtre Gauldal kommune må gjøre mer av jobben selv. Det tror jeg er en helt riktig tankegang, og absolutt nødvendig får å få til boligbygging på Støren.

Moderne eller 70-tallsidyll?

Kan man bygge et moderne hus i et veletablert boligfelt? Det skal komité for teknikk og miljø i Melhus ta stilling til i dag. Striden står om et planlagt funkishus i Gimse boligfelt. Boligfeltet har lave eneboliger fra 1970- og 1980-tallet, og slik bør det fortsatt være ifølge rådmannen. Byggesøknaden er avslått, et funkishus der vil visstnok være i strid med kommunens estetiske retningslinjer.



Hvis den eksisterende byggestilen skal være retningsgivende, vil jeg gjerne ha en forklaring på byggene i Melhus sentrum. Der er det et sammensurium av ulike byggestiler, satt opp nærmest uten mål og mening. Det er vanskelig å få øye på hvordan de «estetiske retningslinjene» har slått inn.

«Det er ventet en voldsom vekst i folketallet i Midtre Gauldal, og da hovedsakelig på Støren.»



Lars Østraat
Ansvarlig redaktør
932 54 656
lars@tronderbladet.no



Liv Helen Vaagland
Redaksjonssjef
982 60 452
liv@tronderbladet.no



John Lerli
Journalist
982 60 455
john@tronderbladet.no



Gunn Heidi Nakrem
Journalist
982 60 456
gunnheidi@tronderbladet.no



Marthe Eid
Journalist
982 60 454
marthe@tronderbladet.no



Thomas Olsen
Journalist
982 60 453
thomas@tronderbladet.no



Solveig Tofte
Journalist
982 60 469
solveig@tronderbladet.no



Tips oss
934 50 100
MMS/SMS: 2399
kodeord TB TIPS



Twitter
twitter.com/
tronderbladet



Facebook
facebook.com/
tronderbladet



Instagram
#tronderbladet



KOMMUNEN MÅ PÅ BANEN: Under næringslivsfrokosten på Støren gikk ordfører Sivert Moen langt i å si at kommunen bør forskutere kostnadene ved å klargjøre boligtomter til bygging. Så lenge boligprisene er så lave på Støren, kommer det ingen utbyggere som er villige til å investere nok, mener han.

Krangler fortsatt om Gammelsaga

Sivert Moen og Jon Kristian Haukdal blir ikke enige om hva de bør bruke Gammelsaga til.

BOLIGTOMTER MARTHE EID

Haukdal vil legge ut eneboligtomter på Gammelsaga-området, og det kjøpt. Ordfører Sivert Moen mener de bør ha is i magen og holde av området til framtidig kommunalt behov.

Haukdal er Venstre-mann, tidligere eiendomsmeidler og driver nå eget selskap som fotografert til boligannonser.

Vekst og E6

Det er to grunner til at ordføreren vil avvente å utvikle området på Gammelsaga: Befolkningsveksten og ny E6.

Veksten i antall hoder øker behovet for skole og barnehage. Ny E6 forbi Liøya kan spise opp så mye av arealet der, at barnehagene og Støren barneskole vil måtte løses ut. Da trenger kommunen nye, sentrale arealer til å bygge ny skole og barnehage på.

Haukdal mener likevel at behovet er skrikende:

- I dag er det rundt 100 leiligheter under bygging eller planlegging i kommunen. Men det er ikke én eneste eneboligtomt til

salgs på Støren. Vi må se bort fra rekkefølgebestemmelsen her.

Skole og barnehage

Rekkefølgen som er lagt fra kommunen, sier at først er det Frøset som skal utvikles som boligområde. Deretter kommer Soknesgjerdet og Gammelsaga. Ordføreren vil altså sette brems på de to siste områdene, fordi behovet for kommunale tomter kan bli skrikende i årene som kommer.

Veksten i kommunen, og i all hovedsak på Støren, vil ifølge SSB bli svært stort i årene som kommer. Folketallet vil nærme seg 9000 i 2040. Tjenestebehovet vil øke med 42 prosent.

- Vi må ha areal til nye skoler og barnehager på Støren, fastslo Moen.

- Utdatert plan

Han vil holde av Gammelsaga og Soknesgjerdet til disse formålene.

Kommunedelplanen for Støren sto ferdig så sent som i 2014.

- Den er allerede utdatert. Det tok tre måneder før vi gjorde den første dispensasjonen på den, sa Moen.

- Men vi ser at ungdommen flytter ut fra kommunen. Jeg mener vi må bruke Gammelsaga til eneboliger. Vi kan ikke vente. De flytter ut, sa Haukdal.

Marthe.Eid@tronderbladet.no
982 60 454

● Mangler boligtomter

Kan ikke vente at utbyggere gjør jobben

Ordfører Sivert Moen mener at kommunen er nødt til å gjøre mye mer for alle de som ønsker å bo på Støren.

BOLIGMARKEDET MARTHE EID

Mangelen på boligtomter, hus og leiligheter til salg på Støren ble et hett tema under tirsdagens næringslivsmøte på Støren. Ordfører Sivert Moen (Sp) gikk langt i å si at kommunen er nødt til å komme mer aktivt på banen for å øke bosettingen på Støren.

Byggeklare tomter

Han mener kommunen i mye større grad må legge bort rekke-

følgebestemmelsene, som sier at utbygger må sikre vei, vann, kloakk og gangfelt før tomten kan selges, eller boligene bygges. Kommunen må rett og slett ha byggeklare tomter til salg, og forskuttere kostnadene dette medfører.

Grunnen? Boligprisene på Støren er ikke høye nok til at utbyggere tar den økonomiske risikoen ved å forskuttere dette. Dermed skyter ikke boligmarkedet fart, selv om etterspørselen er der.

- Inntil vi får opp prisene her, er vi nødt å gjøre mer fra kommunens side, sa Moen.

Bor heller på Hovin

Det er dette eiendomsmeidler Vidar Rognes har etterlyst tidligere i år: En kommune som går offensivt ut og forskutterer kostnade-

ne for å få til tomtsalg. I tillegg vet vi at veldig mange unge nyetablerere fra Midtre Gauldal har flyttet blant annet til Hovin. I det nye boligfeltet Teialia på Hovin, kryr det av unge Midtre Gauldal-familier som har etablert seg der. Da Trønderbladet besøkte dem i sommer, sa de fleste at det ikke fantes alternativer på Støren da de skulle kjøpe sin første bolig.

Forventer 9000 innbyggere

En ting er de lokale man mister per i dag, en annen ting er den voldsomme veksten Statistisk sentralbyrå sier vil komme i Midtre Gauldal. Innen 2040 vil det bo rundt 9000 mennesker i kommunen, de aller fleste vil som i dag bo på Støren. Boligområdene må utvikles og utnytt.

Kommunen er i gang med å ut-

vikle og utvide boligområde på Frøset.

Tror på enorm vekst

I utgangspunktet ønsker både Moen og kommunen at utbyggerne selv tar seg av reguleringsplanen.

- Men de kommer ikke på banen før det betaler seg. Inntil markedet finner Støren, må kommunen gjøre arbeidet i samarbeid med utbyggerne. Men vi skal ha tilbake pengene vi legger

ut, understreker Moen.

Og la til:

- Den tida vi la ut tomter til ei krone, er forbi!

Han mener kommunen bør ta sjansen og klargjøre 50 boligtomter, og se hvordan responen blir. Hvis kommunen forskutterer kostnadene, kan også de mindre, lokale entreprenørene være med og drive dette.

- Jeg tror veksten blir enorm på Støren. Her får du profitt på investeringene dine!

Næringsstomter ble mindre framtrøkkende under frokostmøtet, arrangert av Midtre Gauldal-avdelinga til Næringsforeninga i Trondheimsregionen (NIT). Men Moen fastslo:

- Vi skal uansett utvikle et stort næringsareal på Haukdalsmyra!

Marthe.Eid@tronderbladet.no
982 60 454

Trønderbladet arbeider etter Vær Varsom-plakatens regler for god presseskikk. Dersom noen reagerer på innholdet oppfordres de til å ta kontakt med redaktøren. Man kan også ta direkte kontakt med Pressens

Faglige Utvalg (PFU), som er et klageorgan oppnevnt av Norsk Presseforbund.

Adresse: PFU, Rådhusgt 17, postboks 46 Sentrum, 0101 Oslo. Telefon: 22 40 50 40 E-post: pfu@presse.no