

Økonomi

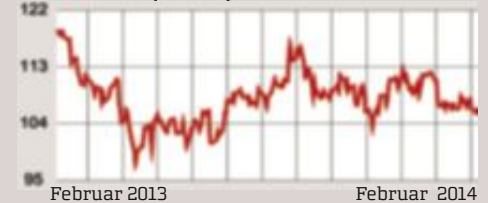
Kontakt økonomiredaksjonen:
okonomi@adresseavisen.no • Telefon 07200

Valuta

| | | 05.02 | 06.02 | |
|--------------|-----|--------|--------|---|
| Aust. dollar | AUD | 5,57 | 5,58 | ▲ |
| Danske kr. | DKK | 113,34 | 112,57 | ▲ |
| Euro | EUR | 8,46 | 8,40 | ▼ |
| Jap. yen | JPY | 6,18 | 6,13 | ▼ |
| Kan. dollar | CAD | 5,65 | 5,63 | ▼ |
| Br. pund | GBP | 10,16 | 10,14 | ▼ |
| Svei. francs | CHF | 692,03 | 687,17 | ▼ |
| Svenske kr. | SEK | 95,80 | 95,58 | ▼ |
| US Dollar | USD | 6,25 | 6,22 | ▼ |

Oljepris siste år

Siste: 106,25 (+0,47%)



1) Tobb-utbygging



4) Thoragården



2) Høvdingleplassen



5) Melhustunet



Hans Petter Kvernød
leder for Næringsforeningen
i Melhus

6) Boligprosjekt



3) Trønderenergi-bygget



7) Boligprosjekt



Melhus venter på 4,5

Det lokale næringslivet fikk en knekk da E6 ble lagt utenom sentrum. Men nå venter Melhus på investeringer til 4,5 milliarder kroner de neste fem årene.

– Om ti år kommer sentrum til å være helt forandret, sier leder Hans Petter Øien Kvam ved Næringsforeningen i Melhus.

Fra et møterom hos den lokale bedriften Norgeshus skuer han ut på en byggeplass.

Vertshuset Høvdingen er et hull i bakken. Lenger bort i veien reiser Tobb leiligheter. Det gamle Trønderenergi-bygget til

venstre skal erstattes med boliger og næringslokaler. Trehusbebyggelsen i bakkant blir nye hjem. Kjøpesenteret til høyre vil spise seg inn over parkeringsplassen, og på den andre siden av jernbanesporet ligger ferdig omregulert matjord og venter på en gravemaskin.

Velkommen til Melhus! Du kommer ikke til å kjenne deg igjen.

– Melhus er et vekstområde. Dessverre er det ikke så mange som er klar over det. Ikke på Melhus heller, sier Øien Kvam.

River og bygger

Nabokommunen til Trondheim hadde 15 900 innbyggere ved nyttår, en vekst på 200 i løpet av fjoråret. Da nye E6 ble lagt utenom sentrum i 2005, opplevde flere lokale næringsaktører en dupp i omsetningen, ifølge Øien Kvam. Først nå, med flere storstilte byggeprosjekter i emning, ser tettstedet de positive effektene.

I 2012 sto Thora-gården i sørenden av sentrum ferdig, med

en miks av boliger, næringslokaler og underjordiske parkeringsplasser som siden har blitt mal for nye utbygginger. En lignende bygård reises nå på vertshus-tomta, den såkalte Høvdingleplassen, der Ruta Entreprenør og eiendomsutvikleren Effektivgruppen fører an. Investeringene er anslått til 150-180 millioner kroner.

Det gamle Trønderenergi-bygget i sentrum ble solgt til en lokal investor-

gruppe i fjor høst. Bygget skal rives og erstattes av bolig- og næringslokaler, der investeringene vil ligge nær 400 millioner kroner. I bakkant av bygget skal det igangsettes tre ulike boligprosjekter til nær 300 millioner i verdi.

Milliard-tunet

Lenger unna ligger Gravråksmoen og den gamle militærleiren Hofstad, der interessen for tomter til næringsformål har

«Folk på Melhus må venne seg til heisekraner og stor byggeaktivitet.»

HANS PETTER ØIEN KVAM, leder i Næringsforeningen

Spotpris strøm

Øre pr. KWh

I dag 26,68 - samme tid i fjor 31,10



- Riktig og klokt

● **Oslo:** Finans Norges administrerende direktør Idar Kreutzer sier at finansministerens avklaring om egenkapitalkravet er klok og riktig. – Dette var en tydelig, klok og god avklaring fra Jensen. Departementet har funnet balansen mellom fleksibilitet og ansvarlighet på en god måte, sier Kreutzer. NTB



– Utlånsvekst er det enkle med å jobbe i bank, folk trenger jo penger. Men vi vil bistå kunden med å se litt frem i tid.
Danske Bank, neste side



Foto: Kjell A. Olsen | Grafikk@adresseavisen.n

milliarder

vært god. – Vi har solgt areal her for nesten 50 millioner kroner siden sommeren 2013, og regner med å selge for mellom 175 og 200 millioner kroner til sammen, sier daglig leder Lars Erik Holmeide i Melhus Næringsareal, som er et kommunalt aksjeselskap.

Selskapet tok over den gamle militærleiren i 2008, og har brukt tiden på miljøsanering og utbygging av infrastruktur. I underkant av 50 tomter på til sammen 250 mål har vært til salgs. Flere kjøpere er i gang med utviklingsprosjekter.

Nærmere sentrum ligger Melhustunet, som er matjord på

den andre siden av jernbanelinja. Også her er det omregulert til bolig- og næringsformål. Planen er 300-350 boliger og nær 50 000 kvadratmeter næringslokaler. Investeringene blir anslått til mellom 1,2 og 1,4 milliarder kroner.

– Vil få et bypreg

– Dette er en stor utbygging, der man er i en tidlig planleggingsfase. Området er ferdig regulert av oss, sier regiondirektør Jomar Grøtan i Skanska.

En av de konkrete prosjektene som blir diskutert er en undergang fra dette området og inn til Melhus sentrum. NSB har vars-

let at de vil bygge ut skystasjonen med dobbeltspor, slik at timesavganger til Værnes blir mulig.

Men selv uten denne utbyggingen eller en potensiell godsterminal på Søberg, regner Hans Petter Øien Kvam i Næringsforeningen seg frem til at de samlede investeringene i Melhus vil ligge nær 4,5 milliarder kroner de neste fem årene.

– Folk på Melhus må venne seg til heisekraner og stor byggeaktivitet. Tettstedet vil få et bypreg i løpet av kort tid, spår han.

JONAS SKYBAKMOEN 977 23 052
jonas.skybakmoen@adresseavisen.no



Finansminister Siv Jensen under et besøk ved bedriften HTS Maskinteknikk i Drammen onsdag morgen. Nå ber hun bankene være mer fleksible ved tildeling av boliglån. Foto: VEGARD GRØTT/NTB

Jensen åpner for lavere lånekrav

Oslo: Det kan være forsvarlig med egenkapitalkrav ned mot 10 prosent for førstegangs-kjøpere på boligmarkedet, mener finansminister Siv Jensen (Frp).

Finanstilsynet er orientert om det nye kravet.

– Det er ingen automatikk i dette, og det er ingen menneskerett å få boliglån. Men vi har sett at fleksibiliteten hos bankene har vært praktisert ulikt. Vi presiserer derfor at den gjelder alle, sier Jensen.

I utgangspunktet er egenkapitalkravet for å få boliglån 15 prosent.

– Bankene må vurdere hver enkelt låntakers evne til å betjene sitt lån. Det er dette det handler om. Jeg frykter ikke at gjeldsveksten i Norge skal øke selv om vi gjør det litt enklere for førstegangsboligkjøpere, sier finansministeren.

– Positivt signal

I brevet understreker Jensen viktigheten av at bankene har fleksibilitet til å gi lån ut fra fornuftige individuelle vurderinger.

– Blant annet må bankene kunne legge vekt på lånesøkerens fremtidige evne til å betjene lånet. Vi gjør det også klart at det kan være forsvarlig å gi boliglån til låntakere med egenkapital ned mot 10 prosent dersom låntakeren har tilfredsstillende betjeningsevne, har vist at de kan spare og beskytter seg mot renteøkning gjennom å binde renten, sier finansministeren.

Direktør Randi Flesland i Forbrukerrådet hilser velkommen bankenes mulighet til å senke kravet til egenkapital fra 15 til 10 prosent for visse grupper førstegangskjøpere av bolig.

– Dette er positive og forbrukervennlige signaler. Økt flek-

sibilitet hos bankene, balansert med økt ansvarlighet som gjør at bankene må vurdere den enkeltes evne til å betjene egen gjeld, er noe vi absolutt hilser velkommen, sier Flesland til NTB.

Fjerner tvil

Jensen sier at justeringen har vært etterspurt av mange i lang tid.

– Kravet om 15 prosent egenkapital har særlig rammet førstegangsetablerere. Vi var i ferd med å risikere å måtte stenge en hel generasjon ute fra boligmarkedet, sier hun.

Statsråden mener vi har sett en vekst i bruk av skjønn.

– Men det har vært ulikt vurdert. Nå fjerner vi enhver tvil, og vi er helt tydelige på at det er mulig for bankene å gå ned noen prosent, om mulighetene ligger til rette for det, sier finansminister Siv Jensen.

JON EVEN ANDERSEN
NTB

Peter Batta litt skuffet over Jensen

● **Oslo:** Administrerende direktør Peter Batta (bildet) i Huseiernes Landsforbund mener at finansminister Siv



Jensen (Frp) ikke går langt nok i å senke egenkapitalkravet ved bolig. – Jeg vil si det er et

skritt i riktig retning. Men sammenlignet med de løftene som samtlige fire ikke-sosialistiske partier ga før valget, så er det ikke nok. Alle fire gikk da atskillig lenger. Jeg hadde derfor forventet at finansministeren gikk ned til 10 prosent som en hovedregel og uten ytterligere forbehold, sier Batta. NTB