

Innlegg:
debatt@adresseavisen.no

e-post:
debatt@adresseavisen.no

post: Adresseavisen, debatt,
postboks 3200, 7003 Trondheim

sms: 07200, kodeord: OF
snakk ut: snakkut@adresseavisen.no
07200, kodeord: snakkut

Redaksjonen forbeholder seg retten til å redigere og forkorte innleggene.



Hvis Sorgenfri og Tempe skal omformes må mange av de som holder til på disse områdene idag flytte, ifølge Næringsforeningen i Trondheim. Foto: MORTEN ANTONSEN

For tidlig å sette strek for debatten

På lederplass den 5.1. mener Adresseavisen både at det ikke er grunn til å utsette debatten om grønn strek, og samtidig ønsker de å få vedtatt grønn strek nå. Avisen skal ha ros for å bidra til å løfte debatten inn i det offentlige rom, men det er for tidlig å sette strek nå.

Slik vi ser det bør ikke diskusjonen om grønn strek kun gå på jordvern versus boligbygging, men om hvordan og hvor byen skal utvikle seg i et langsiktig perspektiv. Dette er mye mer enn en diskusjon om Trondheim skal vokse innover eller utover – byen må gjøre begge deler på en god og bærekraftig måte.

God byutvikling legger rammer som bidrar til vekst med minst mulig bruk av areal og minst mulig transport. Om Brattøra, Nyhavna, Tempe, Sorgenfri og Sluppen skal omformes til urbane bydeler med blanding av mange boliger, kontorer, handel og kulturaktiviteter, må mange av de som holder til på disse områdene i dag flytte. Det krever nytt og egnet areal. Og det tar tid. Transformasjonen av Lade fra lager- og industrivirksomhet til dagens handels- og boligområde har vært mulig på grunn av at

virksomhetene som lå på Lade fant nye gode arealer og så seg tjent med å flytte.

At Trondheim i eksisterende planer har nok areal til å håndtere veksten i et langsiktig perspektiv er ikke Næringsforeningen enig i. Mye av arealet kommunens administrasjon viser til i saksfremlegget om grønn strek er basert på et teoretisk potensial for fortetting både av nærings- og boligarealer. 915 dekar av arealreserven på 2.254 dekar for arealkrevende næringsliv er fremkommet på denne måten. Det hersker også stor usikkerhet rundt den øvrige reservens bebyggbarhet med hensyn til grunnforhold. Ikke alle eksisterende næringstomter kan utnyttes mer enn i dag. Om en kan og ønsker å bygge oppover eller utover er det ikke sikkert et en får lov, fordi det er i strid med reguleringsbestemmelsene. Kommunens saksfremlegg i saken argumenterer for at vi har nok næringsareal til 2040. Næringsforeningens beregning sier 2025. Sett i lys av etablering av en varig grønn strek på samme måte som rød strek rundt marka er dette uansett for lite.

Rådmannens konklusjon om

at Trondheim har nok boligareal frem til 2050 baserer seg på vedtatte og igangsatte boligprosjekter, på fullt utnyttet potensial på ubebygde boligområder i kommuneplanens arealdel, men også på at eksisterende boligbebyggelse har et stort fortetningspotensial. Men potensial betyr ikke det samme som at det er realistisk. Det er ikke slik at alle villaeiere ønsker å skille ut tomt i sin hage, eller å rive eksisterende bygningsmasse for å sette opp flere boenheter på tomten. Boligfortetting skaper også betydelig motstand.

At administrasjonen baserer sin beregning av areal på en teoretisk øvelse om «potensial» overbeviser ikke Næringsforeningen om at vi på har mer enn nok areal innenfor regulerte områder, også på lang sikt. Å vedta en grønn strek basert på et usikkert faktagrunnlag det er uenighet om kan i verste fall bidra til dårlig byutvikling, eller ingen utvikling i det hele tatt. I det perspektivet er det klokt av politikerne å bruke mer tid før man bestemmer seg.

BØRGE BEISVÅG
Næringspolitisk leder
Næringsforeningen i Trondheimsregionen

Idrettsgalla og årets priser for idrettsåret 2015

Petter Northug fikk prisen for beste mannlige idrettsutøver og årets idrettsnavn for 2015. Det var fullt fortjent og det viste at juryen og folket gjorde et rettferdig valg.

Northug gjorde noe dumt våren 2014 og har fått og tatt sin straff. Han har prøvd så godt han kunne å legge dette bak seg til

tross for all motgang og negativ omtale spesielt fra media i lang tid etterpå. I fjor ga han det norske folk så mange gleder, spenning og store opplevelser som ingen idrettsutøver har gjort på lenge. Spesielt har Adresseavisen vært svært så negativ til Petter Northug med en konsekvent negativ vinkling

på alt stoff om Northug. Minner sterkt om en form for mobbing av en stor idrettsstjerne som nok ikke er noe A-4-menneske. Det er jo slike folk vi trenger som også kan «underholde» før og etter konkurransene. Jeg har ennå til gode å lese noe tilsvarende positivt om Northug som det skrives om andre av

våre beste idrettsutøvere.

Som abonnent av Adressa så håper jeg at Northug får samme positive oppmerksomhet som andre toppidrettsutøvere. De to prisene han fikk skulle være bevis nok på at han fortjener det.

FINN NILSEN

Twitret om

Statens naturoppsyn

Takk til Statens Naturoppsyn som tar belastningen med jakten på jerv så våre lam og søyer får berge livet på beite.

BENTE ØIEN HAUGE

Nettdebatt

«Fire brennende lyslykter floy over trehusbebyggelsen i Trondheim lørdag kveld»

Om sommeren er det mindre fare for da er gresset grønt og fuktig.

TERJE ANDERSEN

«- Jeg har aldri sett en torsk med slikt kjøtt for»

Dette er vel bare en av de mer «snille» virkningene av den enorme forurensningen oppdrettsnæringa bidrar med.

FINN LYSØYSUND

Berg skole – ingen gode minner dessverre!

Det skrives mye om mobbing, men hva når mobberen er læreren? Det er mine minner fra sju år på barneskolen, Berg skole.

Vi var to i klassen som ikke bodde på Tyholt. Der sossen bodde, som de ble kalt den gangen. Vi ble aldri en del av fellesskapet. Vi ble stadig hengt ut – av læreren. Ble stilt vanskelige spørsmål, måtte stå i kroken når vi svarte galt – til spott og spe. Stiler ble lest opp, ikke de gode, men de som var dårlig skrevet. Til skrekk og advarsel!

Femgangen ble stadig et tema, da en av guttene i klassen ikke greide å lære den utenat. Hvordan har det gått med han i livet? Fikk han mye selvtillit i sin koffert? Han ble satt på pinebenken ofte – av læreren.

Selv har jeg greid meg bra heldigvis. Karakterene kom opp når selvtilliten ble løftet av en flott lærer på ungdomsskolen. Nei, barneskolen, Berg skole har ikke gitt noen gode

minner. Har aldri blitt invitert til jubileumsmarkeringer. Like godt, ville ikke gått likevel.

Heldigvis ble ungdomsskolen en god opplevelse, hvor alle ble tatt vare på og behandlet likt. Da kom Tyholt-sossen i samme køen som oss andre og lærerne var bedre kvalifisert og skolert.

Snorre Valen skriver i Adresseavisen 12. januar at slagordet «Vi har ikke mobbing på Berg» er latterlig. Selv om han gikk mange, mange år etter meg, observerte han også klasseforskjellene. Jeg tror og håper at dagens lærere har bedre kunnskap.

Ta alltid frem det positive, gi gode tilbakemeldinger til dine medmennesker – se deg selv i speilet om kvelden og tenk igjennom dagen. Hvordan var jeg i dag? Var jeg en god lærer – for alle, var jeg en god venninne/kamerat – for alle? Ha respekt!

Vi er alle verdt like mye, som menneske.

1948-MODELL



Innleggsforfatteren opplevde klasseforskjeller i sin tid som elev ved Berg skole. FOTO: NILS H. TOLDNES

Sagt på sms

Samsvar: Oljeprisen har sunket fra 120 kr fatet til 30 kr. Bensinprisen har sunket fra 16 kr til 14 kr. Hvis oljeprisen øker 300 prosent til 120 kr igjen, hvor mye vil bensinen koste?

HAZEL