



Næringsområdet som nå skal reguleres ligger sør for E39 i Børsa, nede til venstre i bildet. Foto: Heidi K. Johnsen; Norge i bilder

## ● Skaun mangler næringsarealer

# Legger til rette næringsstomter

Skaun kommune har startet arbeidet med å regulere massedeponiet i Ulvdalen til næringsarealer.

### SKAUN LILLEMOR HESTVIK

- Vi ser for oss at et næringsområde i Ulvdalen kan inneholde ulike typer lager- og administrasjonsbygg og annen arealkrevende næringsvirksomhet, for eksempel innen bygg- og anleggssektoren, sier byggesaksbehandler Olav Kvarme i sitt varsel om oppstart av reguleringsplan for Ulvdalen næringsområde.

### 80 dekar stort

Området som ligger litt under en kilometer fra Børskrysset er på 80 dekar og er opprinnelig et massedeponi fra utbyggingen av E39. Kommunen mener næringsarealet er en hensiktsmessig etterbruk for deponiet der det ligger nært både Børsa og hovedvegnettet. Reguleringsplanen vil også omfatte nødvendig adkomst ned til Fv 709 langs en allerede etablert veg.

- Det er usikkert hvilke terengtiltak som må gjøres for å klargjøre området til industri- og næringsstomter. Området ble fylt opp med masser etter vegutbyggingen i 2005, av Skanska. Det må gjøres geotekniske undersøkelser, men vi håper massene har

satt seg så godt at byggegrunnen er kurant. Men dette må vurderes, sier Kvarme.

### I dialog med eier

Foreløpig har ikke kommunen planer om å gjøre mer enn å regulere området, som er i privat eie.

- Vi har en god dialog med grunneier, som ønsker å legge til rette for næringsstomter. Kommunen kan på eget initiativ fremme slike planer, og vi ønsker å legge til rette for å ha tilgjengelige næringsarealer i større grad enn i dag, sier Kvarme.

Skulle kommunen kjøpe tomten må det komme et ønske fra politikerne om dette. En slik bestilling foreligger ikke i dag, opplyser Kvarme.

### Politisk uavklart

- Er det aktuelt for kommunen å sørge for ny veg til området?

- Heller ikke det er helt avklart, men det er et naturlig spørsmål hvordan vegen skal organiseres. Per i dag er den privat, og fungerer det greit så er det vel mulig å ha det slik. Så må man vurdere om det kommer så mange aktører der at det er naturlig at det er en kommunale veg. Det blir et

spørsmål for politikerne, sier Kvarme.

Fra før har kommunen satt av arealer i Buvika ved Snøfugljordet til næringsområde, samt arealer i Høgsetåsen.

- Men dit er det krevende å komme til med infrastruktur, sier Kvarme som bekrefter at kommunen har knapphet på næringsarealer.

### Kan få et miljø

I næringslivet er man glade for at reguleringsprosessen nå er i gang.

- Dette er veldig, veldig positivt. Dette er et område som kan være attraktivt for deler av det etablerte næringslivet som har både forestående vekstplaner og muligheter for å utvikle seg, sier Hans Petter Øien Kvam i Næringsforeningen i Trondheimsregionen.

- Da snakker vi om både håndverksbedrifter, lager og gjenvinningsanlegg. Dette er også fornuftig i forhold til adkomst. Samtidig er dette et område med en slik størrelse slik at man kan få et miljø av næringsaktører der,

sier Kvam.

### Bra for en vekstkommune

Han mener dette er helt i henhold til det næringsforeningen ønsker at Skaun skal bli.

- Vi har utfordret kommunen om å bli best som bokommune. At de nå legger til rette for håndverksbedrifter og bygg og anlegg gir veldig gode utviklingsmuligheter for en vekstkommune som Skaun, sier Kvam.

Grunneier Lars Liaklev sier han ikke ønsker å kommentere saken i avisen nå.



Hans Petter Øien Kvam i Næringsforeningen i Trondheimsregionen er svært fornøyd med at reguleringsarbeidet nå er i gang. Foto: Marte Mona