

10 milliarder kan bli inve

I løpet av 10 år vil investeringene i Melhus sentrum være på 10 milliarder kroner, og 1200 nye boenheter er blitt bygd.

Dessuten vil det være 4000 parkeringsplasser, nytt rådhus for Melhus og Skaun, blålyssentral, badeland, hotell, bibliotek, sagapark og kulturhus. Samlet bebygd areal er ventet å bli 300.000 kvadratmeter, og ett av byggene i Melhus sentrum kan være på 10-12 etasjer.

Gimse bru er foreslått å omgjøres til gang- og sykkelbru, Melhusbrua skal få gang- og sykkelavdeling og det skal komme ei ny bru over Gaula for biltrafikken. Bussene skal fortsatt gå gjennom Melhus sentrum, men bilistene skal ledes utenom miljøgata for å få bedre flyt.

Det er i alle fall slik Næringsforeningen for Trondheimsregionen, avdeling Melhus, ser for seg Melhus sentrum i 2025.

Rører ikke mer dyrkajord

– Dette er fullstendig realistiske planer, og vi har dialog med mulige utbyggere, sier daglig leder Hans Petter Øien Kvam.

Ikke en eneste kvadratmeter dyrkajord skal berøres ifølge visjonen. Dette mener næringsforeninga er fullt mulig selv om visjonen innebærer flere nye storbygg. Melhus sentrum kan stå foran ei investering på hele 10 milliarder kroner, tror næringsforeninga.

Planer for nye leilighetsbygg i Melhus sentrum er det flust av, og Øien Kvam nevner Melhustunet, Losjevegen, Almås Park, Doktorgården og Energigården. I visjonen til næringsforeninga er det kun tatt med kjente planer når det gjelder boliger.

Planene for Gimsøya der det kan komme 2000 boenheter og Brekkåsen med flere hundre boenheter, er ikke tatt med.

Knutepunkt

Tanken er at Melhus sentrum skal bli småbyen på landet, og et viktig knutepunkt for kollektivtrafikken med buss og tog. Norgeshus som har utført forslaget næringsforeninga viser fram, har tegnet inn et dekke over jernbanesporret som Jernbaneverket ønsker skal være i to spor i framtida. Oppå dekket skal det ifølge forslaget, være bussterminal og togstasjon.

Melhus sentrum skal få enda flere parker, og Norgeshus har foreslått en sagapark med amfi nede ved Gaula, en park/skøytebane ved Melhusbanken og en park ved Melhuset.



BLIR DET SLIK? Vil Melhus sentrum i 2025 ha nytt rådhus for Melhus og Skaun, hotell og tydelig satsing på kollektivtrafikken? Tegning laget av Norgeshus

– Trenger strategi

Næringsforeninga har fått Norgeshus til å lage en oversikt og en film som viser hvordan Melhus sentrum kan se ut om 10 år, og framtidsbildet er basert på alle kjente utbyggingsplaner. Vidar Julian Grovasbakk som leder plangruppa i Norgeshus og sivilarkitekt Anne Marit Storler fra Norgeshus har vært med på å utforme «Byen på landet, Melhus 2025».

– Utfordringene for Melhus sentrum er kvartalsstruktur, parkering, trafikkavvikling, knutepunkt, bevaring av jordbrukslandskapet og grøntstruktur. Melhus sentrum trenger en strategi for å bli koselig, sier Storler.

Norgeshus ser for seg at Melhus sentrum blir et viktig knutepunkt for kollektivreise, og at det legges godt til rette for at pendlere kan reise inn til Melhus sentrum og par-

kere der. I dag preges Melhus sentrum at store åpne flater med mange parkerte biler, og næringsforeninga ønsker å få bort bilene fra sentrumbildet. I stedet skal parkeringa skje under bakken, og da gjerne på Melhustunet, mener næringsforeninga. Et underjordisk parkeringshus på Melhustunet kan ha plass til 4000 biler, ifølge forslaget.

Egen film

Næringsforeninga har brukt av egne midler og har fått 75.000 kroner fra Melhus kommunes næringsfond, for å lage framtidsvisjonen. Filmen er blitt vist for Melhus kommunestyre, og kan sees på Trønderbladets nettside.

Bakgrunnen for at næringsforeninga har laget framtidsbildet, er at melhuspolitikkerne er i gang med sentrumsplaner, og deriblant for Melhus sentrum.

– NiT Melhus mener at det er foreninga som sitter på byggeplanene, og derfor kan lage et innspill. Vi vil vise hva som faktisk er mulig i Melhus sentrum. Foreløpig har vi ikke snakket med noen grunneiere, forklarer Øien Kvam.

Bystatus

Melhuspolitikere har tidligere vært imot at Melhus skal søke om bystatus.

– Det er ikke et poeng for oss i næringsforeninga at Melhus søker om bystatus. Slik Melhus sentrum utvikler seg, vil det være godt innenfor definisjonen på by. Bystatus vil gjøre Melhus attraktiv, og om 15 år vil Melhus sentrum ha mye mer bypreg enn i dag, sier Øien Kvam.

Øien Kvam mener det ikke er fare for at en voldsom utvikling av Melhus sentrum vil ta luven fra de andre tettstedene i kommunen.

– Melhus sentrum vil bli lokomotivet, og må være det for de andre tettstedene. Prisnivået vil fortsatt være hyggeligere på Hovin, Ler, Kvål og Hølonda, og det vil hele tida være etterspørsel. Det vil være attraktivt å bo på de andre tettstedene fordi de er nær Melhus sentrum, forklarer Øien Kvam.

Å heve blikket

Ordfører Jorid Jagtøyen (Sp) synes planene er spennende.

– Vi må heve blikket, være visjonær og ha store bilder av hvordan dette kan bli. Her er det ikke gått en eneste åkerbit, sier Jagtøyen.

Det nye kommunestyret skal behandle sentrumsplanen, og Jagtøyen mener at det er viktig å involvere innbyggerne og næringslivet.