

# å spørre



**Vaksine:** Sigurd er klar for første dose med rotavaksine av helsesøster Ann-Magrit Lona. Foreldrene Magnus Myhr og Maria Kjell er glad for hjelpen de har fått på helsesasjonen.  
Foto: KRISTIAN HELGESEN

**Godt tilbud:** Sigurd (6 uker) og pappa Magnus Myhr er begge begeistret for helsesøster.

**Sjekker:** Helsesøster Cecilie Fjeldvær (bildet til venstre) måler hodeomkretsen til Erika (6 uker).



**Hvordan:** Alle vil ha mer liv og røre i Trondheim sentrum. Spørsmålet er hvordan man får det til. Foto: IVAR MØLSKNES

## Ny plan for Midtbyen

Begrensninger som ble vedtatt for 34 år siden, preger fortsatt Trondheim sentrum. Det er på tide med noe nytt.

### Byen vår

Alle er enige om at det må bli mer liv i Midtbyen. Alle er enige om at vi må hindre at byens hjerte blir ytterligere svekket etter voldsomme utbygginger av boliger og kjøpesentre i andre bydeler.

Sentrum trenger «mer folk, handel og arbeidsplasser», som Adresseavisen skrev forleden dag. Spørsmålet er hvordan man skal få det til.

I går arrangerte Næringsforeningen et møte der temaet ble diskutert fram og tilbake. Samme tema er blitt diskutert i mange år, uten at noe konkret har skjedd – bortsett fra at Trondheim kommune har utarbeidet en såkalt veileder til Midtbyplanen. Veilederen myker opp mange av de strenge restriksjonene i planen.

Det var den 34 år gamle Midtbyplanen Arbeiderpartiets gruppeleder og kommunalråd Geir Waage gikk løs på i et intervju med Adresseavisen denne uka. Over helgen legger han fram et forslag for bygningsrådet om å tilpasse planen til vår tid.

**Midtbyplanen, som daværende byplansjef** Børre Skaslien fikk vedtatt i 1981, satte sterke begrensninger for hvordan Trondheim sentrum skulle utvikles. Fire etasjer, ikke mer. Og det er ikke lov å bygge høyere enn 14 meter, står det i planen. Den fastslo til og med at utnyttelsen av Midtbyen, hva nå det betyr, skulle holdes på samme nivå som da den ble vedtatt.

Midtbyplanen er blitt gjennomhullet av dispensasjoner. En rekke sentrale bygninger som er bygget siden den gangen, bryter med de strenge retningslinjene. Olavshallen, Trondheim Torg, Royal Garden og sparebankbygget i Søndre gate er noen eksempler på det.

**Likevel var planen i mange år** et verdifullt redskap for kommunens saksbehandlere, og den har betydd mye for bevaringen av Trondheims særpreg. Men byene vokser, tidene skifter, og det er på høy tid å utarbeide en ny plan. Retningslinjer som går ut på å låse aktiviteten til situasjonen i 1981, kan ikke gjelde lenger.

Det finnes store arealer i de mest sentrale områdene av Trondheim som kan utnyttes på en mye mer effektiv måte enn i dag, uten at byens særpreg blir ødelagt, og uten at grøntarealene forsvinner. En rekke bygninger i Midtbyen har bakgårder som bare blir brukt til lagringsplass, parkering og oppbevaring av søppel.

**Enkelte vil nok** gjerne holde fast ved de 34 år gamle begrensningene i Midtbyplanen, men det er opplagt et politisk flertall for en betydelig justering, slik at sentrum kan få mange flere beboere og mer handel.

Når den nye planen skal utarbeides, vil jobben by på en vanskelig balanse mellom vekst og vern. Kjør debatt!

**«Byene vokser, tidene skifter, og det er på høy tid å utarbeide en ny plan.»**

### Kommentar



**TRYGVE LUNDEMO**  
Kommentator

trygve.lundemo@  
adresseavisen.no